



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 79 Del 29/12/2020**

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE.

**Originale**

L'anno 2020 addì 29 del mese di Dicembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 23**

**Totale Assenti 0**

**Totale Assenti Giustificati 2**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

RAGATZU RITA

MAMELI MARIANNA

TUVERI MARIO

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in apertura di seduta e dopo le Comunicazioni al Consiglio, pone in discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 94 del 22/12/2020 a firma dell'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE";

Illustra la proposta l'Assessore Porqueddu.

*Si dà atto che alle ore 19,50 entra in Aula il Consigliere Colombu, i presenti sono ventitrè.*

Intervengono: la Consigliera Olla per alcuni chiarimenti sui passi carrabili e il Consigliere Onano per chiedere che sia esposta una sintesi degli articoli che compongono il Regolamento in discussione.

L'Assessore Porqueddu espone la sintesi degli articoli.

Il Sindaco interviene a proposito dei passi carrabili, dichiarando che, sentito il Direttore dell'Area Polizia Locale Dott. Cantori, ha appurato che dopo venti anni, la concessione del passo carrabile diviene perpetua.

Prende la parola il Consigliere Onano che a garanzia del rispetto dei divieti di sosta sui passi carrabili auspica un servizio di rimozione forzata.

Riprende la parola il Sindaco il quale prendendo lo spunto dal mancato rispetto dei divieti di sosta sui passi carrabili, afferma che è disposto ad istituire un divieto di sosta anche sul lato destro delle vie dove non ci sono marciapiedi, in quanto per i pedoni è impossibile transitare, nonostante le norme prescrivano che le auto in sosta debbano stare ad almeno 80 centimetri dal muro. Inoltre afferma, a proposito dell'annoso problema dell'occupazione dei passi carrabili da parte di veicoli in sosta, che potrà essere risolto utilizzando il servizio di rimozione forzata 24 ore su 24, e a tal fine, se il Consiglio sarà d'accordo, è disposto a dare mandato agli uffici per avviare l'appalto di tale servizio di rimozione forzata, oltre che per l'istituzione del divieto di sosta sul lato destro delle strade prive di marciapiede.

Il Consigliere Zaher dopo aver ricordato l'approfondito esame del regolamento da parte della Commissione, esprime a nome del Gruppo Consiliare PD la dichiarazione di voto favorevole.

Infine il Consigliere Tuveri, in riferimento a quanto suggerito dal Sindaco sui divieti di sosta, osserva che potrebbero indurre un effetto diverso, cioè invogliare a maggior velocità trovando le strade sgombrere.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente Paschina nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Ragatzu, Mameli e Tuveri, legge il deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando il seguente esito:

Presenti: ventitrè;

Voti favorevoli: ventitrè;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno.

La proposta è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 94 del 22/12/2020 a firma dell'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE";

Premesso che l'art. 1 della Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020):

- ai commi da 816 a 836 dispone che a decorrere dal 2021 è istituito dai comuni il *Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria* che sostituirà nel nostro Ente il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità, il diritto sulle pubbliche affissioni e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al Dlgs 285/92 limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- ai commi da 837 a 845 dispone che a decorrere dal 2021 è istituito dai Comuni il *Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate*, che si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone unico patrimoniale e sostituisce il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 del presente articolo, la TARIG giornaliera;

- il comma 847 ha abrogato dal 1° gennaio 2021:
  - i capi I e II del Dlgs 507/93
  - gli articoli 62 e 63 del Dlgs 446/97 che disciplinavano rispettivamente l'ICP, la TOSAP e il COSAP;
  - ogni altra disposizione in contrasto con la normativa vigente di cui sopra;
- Al comma 821 ha previsto in capo agli Enti la disciplina dei nuovi canoni con regolamento da adottare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 in materia di potestà regolamentare sui tributi locali stabilita dall'art 52 del D.lgs. 446/1997, individuandone il contenuto minimo;

Richiamato:

- l'art. 53, c. 16, della L. 388/2000, come modificato dall'art. 27, c. 8, della L. 448/2001, nel quale è previsto che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..... nonchè per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 151 del Dlgs 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio di riferimento;

Richiamata, altresì, la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov](http://www.finanze.gov).

Vista la bozza di Regolamento predisposta dall'Ufficio Tributi Minori dell'Area 02 tesa all'istituzione e alla disciplina dei nuovi canoni nel territorio comunale in sostituzione dei prelievi già disciplinati dai seguenti Regolamenti:

- Regolamento per l'applicazione del COSAP approvato con DCC 47/2000 e ss.mm.ss.;
- Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Pubblicità e per la Gestione del Diritto sulle Pubbliche Affissioni approvato con DCC 82/1995 e ss.mm.ss.

Dato atto che permane la vigenza del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, disciplinato con DCC 102/2011 e ss.mm.ss., del Regolamento per la gestione del

patrimonio approvato con DCC 2/2017 e ss.mm.ss. e del Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche di cui alla DCC 31/2009

Resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e contabile del Direttore dell'Area 2 "Contabile – Finanziaria-Tributi";

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.lgs. 267/2000, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione nella seduta del 29/12/2020;

Visto l'esito della votazione

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa:

- di approvare il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale che entrerà in vigore dal 1° gennaio 2021;
- di dare atto che con successiva deliberazione la Giunta Comunale procederà alla definizione ed approvazione delle tariffe nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>79</b>	<b>Data</b> <b>29/12/2020</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/01/2021 al 19/01/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

Selargius, 04/01/2021

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

**Atto in Originale**  
Delibera di Consiglio Comunale Numero 79 del 29/12/2020